



# איי ארגנטו נכסים אלטרנטיביים

## קרן השקעות ייחודית שאינה תלויה בתנודתיות שווקי ההון בארץ ובעולם

בעולם ההשקעות עלינו לנהוג באחריות ולפזר סיכונים. מתוך ראייה כי רוב המשקיעים חשופים בעיקר לשוק ההון ותנודותיו ולהשקעות ישירות בנדל"ן, החלטנו באיי ארגנטו להקים סל השקעות אלטרנטיבי ייחודי שאינו נגיש למשקיעים פרטיים.

קרן איי ארגנטו נכסים אלטרנטיביים פותחת בפני לקוחותיה אפיקי השקעה אקסקלוסיביים, המאופיינים בתנאי כניסה ויציאה קשיחים המתאימים לגופים גדולים, **המהווים חסם עבור המשקיעים הפרטיים**. בכך, הקרן חושפת ומאפשרת למשקיעים הפרטיים להשקיע במנשרי השקעה ייחודיים בעולם האלטרנטיבי.

קרן ההשקעות, המתאפיינת בפיזור רחב, משקיעה כיום במגוון תחומים:



### פעילות ההשקעה נקבעת על ידי ועדת ההשקעות על בסיס קריטריונים עיקריים:

- א. אי תלות מוחלטת בשוק ההון ותנודותיו.
- ב. ניהול מקצועי ומנוסה על פני מספר שנים.
- ג. ודאות גבוהה מאוד ביחס לתשואה השנתית, הרבעונית והחודשית.
- ד. סיכון מינימאלי.
- ה. נזילות יחסית גבוהה.
- ו. סך ההשקעות המנוהל בקרנות ההשקעה הנו לכל הפחות עשרות מיליוני דולרים.
- ז. קיומו של יתרון טכנולוגי בניהול ובתהליך החיתום.

### ההשקעה מבוצעת בפיזור בין מספר קרנות השקעה שונות:



קרן comRIT מבית ההשקעות IBI משקיעה בנדל"ן מניב איכותי בארה"ב, בפיזור בין סקטורים שונים ומגוונים דרך השקעה בקרנות REIT ציבוריות לא סחירות (מרכזים לוגסטיים, משרדים, מרכזים רפואיים ועוד)



קרן איי ארגנטו נכסים דיגיטליים עוסקת בהשקעות בתחום המסחר און-ליין (e-Commerce), סחר במלאים ומסחר באתרי אינטרנט.



קרן הלוואות לחברות הייטק הזקוקות להלוואה (במקום גיוס כסף) במטרה להגדיל את פעולות החברה. הקרן עובדת עם חברות הייטק בארץ ובחו"ל.



קרן השקעות העוסקת בהלוואות וניהול חוב קמעונאי באמצעות טכנולוגיות חדשות שפותחו על ידי צוות המו"פ שלה בתחומי ה-ML וביג דאטה.

### פעילות הקרן נעשית בפקוח של הנאמן ובליווי משפטי

#### ליווי ויעוץ משפטי

גולדפרב זליגמן ושות', ממשרדי עורכי הדין הגדולים בישראל. נמנה עם שכתב עלית של משרדים המעניקים שירותים משפטיים מגוונים באיכות בינלאומית. מלווה את הקרן בתחום המשפטי והרגולטורי בארץ ובחו"ל.



#### נאמנות, ביקורת, ראיית חשבון ואדמיניסטרציה

נוסד בשנת 1987 ועוסק במגוון שירותי ראיית חשבון ומתמחה בניהול וטיפול בהסדרי נאמנות. המשרד הינו אחד המובילים בתחום ומספק שירותי נאמנות לחברות הגדולות ביותר במשק הישראלי



עלון זה של קרן איי ארגנטו נכסים אלטרנטיביים, שותפות מוגבלת (ה'השקעות') נערך לשם תמצית ונחות בלבד. המידע הכלול בעלון זה אינו מהווה הצעה ופועליו, ולכן זה אינו מהווה הצעה של ניהול ערך לציבור, ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה או חוות בעת של ייעוץ השקעות או ייעוץ מס. העלון כולל, בין היתר, מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשס"ח-1988, המסתמך, בין היתר, על הערכותיה הסובייקטיביות של השותפות ותוכניתה, התקשורתיות וכיוב ועל ניתוח מידע כללי שהיה בפניה במועד עריכת העלון, ולא ניתנת התחייבות באשר לנכונות או שלמותו של המידע הכלול בעלון ונכונותו לא בתנה על-ידי השותפות באופן עצמאי. מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכונים והתממשות והוא כאמור בלתי וודאי. השותפות ותאגידים קשורים שלה לא שאו באחריות, במשרון או בניקופין, לשימוש או להסתמכות על מידע המופיע בעלון.